

FORMULAR DE SUBSCRIERE A ACTIUNILOR STAR RESIDENCE INVEST S.A. IN CADRUL OFERTEI PUBLICE DE MAJORARE A CAPITALULUI SOCIAL PRIN APORT IN NUMERAR ("Oferta Publica")

Incheiat intre: _____, cu sediul in _____, inregistrata la Registrul Comertului sub nr. _____, Cod unic de inregistrare _____, autorizat de Comisia Nationala a Valorilor Mobiliare („CNVM”)/Autoritatea de Supraveghere Financiara („ASF”) prin Decizia nr. _____, numar de inregistrare in Registrul CNVM/ASF nr. _____, nr. operator de date cu caracter personal inregistrat la Autoritatea Nationala de Supraveghere a Prelucrarii Datelor cu Caracter Personal _____, reprezentata in mod legal de Dl./Dna. _____, in calitate de _____, denumit in continuare „Intermediar” sau „Participant Eligibil” Si:

Persoane fizice: Numele si prenumele _____ posesor al BI/CI/pasaport seria ____ nr. _____, emis de _____, la data de _____, locul si data nasterii _____, C.N.P. _____, Cetatenie _____, Nationalitate _____, Tara de origine _____, domiciliat in localitatea _____, adresa _____

_____ telefon _____ fax _____, e-mail _____ Prin reprezentant (daca este cazul) Numele si prenumele reprezentantului _____ posesor al BI/CI/pasaport seria ____ nr. _____, emis de _____, la data de _____, locul si data nasterii _____, C.N.P. _____, Cetatenie _____, Nationalitate _____, Tara de origine _____, domiciliat in localitatea _____, adresa _____

_____ telefon _____ fax _____, e-mail _____ In baza procurii/imputernicirii nr. ____ / _____

Persoane juridice: Denumire _____ nr. inmatriculare _____ la Registrul _____ Comertului _____ Cod fiscal _____ Capital social _____ Sediul _____ telefon _____ fax _____, e-mail _____ Beneficiar real _____

_____ Reprezentata in mod legal prin: Numele si prenumele reprezentantului _____ posesor al BI/CI/pasaport seria ____ nr. _____, emis de _____, la data de _____, locul si data nasterii _____, C.N.P. _____, Cetatenie _____, Nationalitate _____, Tara de origine _____, domiciliat in localitatea _____, adresa _____

_____ telefon _____ fax _____, e-mail _____ In calitate de _____

Conform _____

_____ (se vor preciza documentele care fac dovada calitatii de reprezentant conform prevederilor din Prospectul Ofertei Publice aprobat de catre Autoritatea de Supraveghere Financiara din Romania („ASF”) prin decizia nr. ... din -„Prospectul de Oferta”). Denumit in continuare “Client” ,

Care au convenit la incheierea prezentului Formular de Subscriere, cu respectarea urmatoarelor conditii:

A. Descrierea serviciilor prestate de catre Intermediar Serviciul principal prestat de catre Intermediar/Participantul Eligibil este subscrierea de actiuni noi oferite in cadrul etapei de exercitare a drepturilor de preferinta apartinand Clientului in cadrul Ofertei Publice. Serviciile auxiliare prestate de catre Intermediar sunt reprezentate de pastrarea si administrarea instrumentelor financiare ale Clientului, servicii de schimb valutar in cazul Clientilor nerezidenti, precum si servicii legate de subscriere.

B. Durata prestarii serviciilor Serviciile descrise mai sus vor fi prestate pe perioada de desfasurare a Ofertei Publice, asa cum este descris acesta in Prospectul de Oferta. In eventualitatea publicarii unui amendament la Oferta Publica, serviciile descrise mai sus vor fi prestate pe perioada extinsa a acestuia.

C. Drepturile si obligatiile partilor

C1. Drepturile si obligatiile Intermediarului

Intermediarul/Participantul Eligibil este autorizat, in conditiile legii, sa detina fondurile banesti si instrumentele financiare ale Clientului si are obligatia pastrarii in siguranta a instrumentelor financiare si a fondurilor banesti incredintate de Client, evidentiindu-le separat de instrumentele financiare si fondurile banesti proprii si de cele ale altor clienti. Intermediarul/Participantul are obligatia de a nu face uz de niciuna din valorile mobiliare pe care le detine in custodie sau de drepturile ce decurg din acestea si de a nu transfera aceste valori mobiliare fara acordul expres al Clientului. Intermediarul/Participantul deschide un cont/subconturi de instrumente financiare in numele Clientului, indicand datele de identificare ale persoanei in numele careia este deschis si dupa caz, ale imputernicitor/reprezentantilor acesteia, in care vor fi evidentiate toate detinerile si operatiunile cu acele instrumente financiare si va efectua toate activitatile aferente operarii si mentinerii contului, in conformitate cu tranzactiile si cu orice alte modificari ale datelor de identificare ale clientului. Intermediarul/Participantul tine evidenta tuturor instructiunilor, operatiunilor si documentelor ce determina modificarea pozitiiilor din cadrul contului Clientului. Intermediarul/Participantul deschide, opereaza si mentine in evidentele sale un cont/subconturi de numerar pe numele Clientului. Intermediarul/Participantul crediteaza contul/subconturile de numerar al(e) Clientului deschis in evidentele sale cu: a) sumele nete de bani transferate de catre acesta prin virament bancar; b) orice alte fonduri banesti ce se cuvin Clientului din executarea prezentului Formular de Subscriere. Intermediarul/Participantul debiteaza contul de numerar al Clientului cu contravaloarea actiunilor subscribe de catre acesta in cadrul Ofertei Publice si alocate, comisioanele convenite, taxele, precum si alte cheltuieli ocazionate, datorate in baza prezentului Formular de Subscriere, sau in temeiul prevederilor legale. Toate sumele din creditul contului de numerar al Clientului sunt: a) detinute in contul “clienti” deschis de Intermediar la o banca aleasa de acesta; b) nu vor putea fi folosite de Intermediar in alte scopuri, decat cele prevazute in prezentul Formular de Subscriere. Intermediarul/Participantul nu poate folosi activele Clientului in scopul garantarii tranzactiilor incheiate pe cont propriu sau in contul altui client al sau, decat cu acordul scris prealabil al Clientului.

C2. Drepturile si obligatiile Clientului

D. Clauza contractuală cu privire la modalitatea de alimentare cu fonduri bănești a contului de numerar
deținut de către Client la intermediar, aferent subscrierilor

1. utilizarea disponibilului din contul de client deschis la Intermediar pentru suma de _____ lei

θ Contul colector al Intermediarului pentru virament bancar al sumelor subscribe in Oferta Publica este: IBAN [][][] [][][] [][][] [][][] [][][], deschis la banca _____ , sucursala _____ , al carui titular de cont este SSIF SA

3. virament bancar din contul bancar IBAN [_____] [_____] [_____] [_____] [_____] [_____], deschis la banca _____, sucursala _____, al carui titular de cont este, in Contul colector al Emitentului: IBAN _____, deschis la banca Banca Transilvania, al carui titular de cont este Star Residence Invest SA

4. prin agent de plata, in cazul clientilor cu agent custode. In acest caz, agentul custode va emite o declaratie privind angajamentul sau privind decontarea tranzactiei aferenta subscrierii integrale in Oferta Publica, inclusiv taxe si comisioane aplicabile.

E. Clauza contractuala cu privire la modalitatea de returnare de catre Intermediar/Participant a fondurilor banesti detinute in numele Clientului În cazul publicării unui supliment la Prospect, subscrierile pot fi retrase, iar sumele vor fi restituite în 5 Zile Lucrătoare de la retragere. Dacă suma transferată este insuficientă sau procedurile de subscriere nu sunt respectate, subscrierea se invalidează și banii se restituie în 5 Zile Lucrătoare

de la închiderea Ofertei. În situația subscrierii peste Drepturile de Preferință deținute, validarea se face doar în limita acestora, iar diferența se restituie în 5 Zile Lucrătoare. Intermediarul/Participantul va restitui sumele aferente diferențelor în același termen. 1. transfer bancar în contul din care s-a efectuat subscrierea, indicat în prezentul formular 2. transfer bancar în contul cu nr. _____, deschis la banca _____, sucursala _____, al cărui titular de cont este, 0 sau 3. creditarea contului de client deschis la Intermediar.

Prin semnarea prezentului Formular de Subscriere, Clientul înțelege ca sumele disponibile ca urmare a depozitarii numerarului aflat în contul sau de Client deschis la Intermediar, nu sunt purtătoare de dobândă.

F. Comisionul perceput Clientului Pentru serviciile aferente subscrierii de acțiuni în Oferta Publică, comisionul reținut de Intermediar/Participantul Eligibil este de _____ din valoarea tranzacției.

G. Clauza contractuală privind protecția datelor cu caracter personal Datele cu caracter personal colectate de către Intermediar/Participantul Eligibil prin încheierea acestui Formular de subscriere vor fi utilizate, prelucrate și stocate în scopul exclusiv al presterii serviciilor de intermediere care fac obiectul acestui contract, sau ulterior încetării contractului, pentru îndeplinirea de către Intermediar/Participantul Eligibil a obligațiilor legale ce îi revin. În vederea îndeplinirii scopurilor anterior menționate, datele cu caracter personal ale Clientului persoană fizică vor fi transferate către Depozitarul Central SA, către Emitent, și către autorități de supraveghere (ex.: Autoritatea de Supraveghere Financiară), către parteneri contractuali ai Intermediarului/Participantului Eligibil (de ex.: auditori, consultanți). Prin semnarea prezentului Formular de Subscriere, Clientul își dă consimțământul pentru ca Intermediarul/Participantul, în calitate de operator de date cu caracter personal, să prelucreză orice date cu caracter personal și orice alte informații furnizate, în scopul constituirii bazelor de date despre clienți precum și în cadrul relației operatorului cu autoritățile competente și/sau cu alte entități pentru care predarea bazelor de date este prevăzută prin obligații legale, în condițiile prevăzute de Regulamentul UE 2016/679 privind protecția persoanelor fizice referitor la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date. În cazul clienților persoane fizice, în cadrul Ofertei Publice, conform prezentului Formular de subscriere, sunt de acord / nu sunt de acord cu prelucrarea datelor mele cu caracter personal menționate în actul meu de identitate, în Formularul de subscriere sau procuri / imputerniciri. Subsemnatul/a declară că înțeleg că, exprimându-mi opoziția, prezentul Formular nu își poate produce efectele. Subsemnatul/a, conform prezentului Formular de subscriere sunt de acord / 0 nu sunt de acord / 0 cu utilizarea oricăror date din datele mele cu caracter personal în scopul efectuării operațiunilor de marketing direct și declară că înțeleg că prezenta opoziție (dacă este cazul) nu îmi afectează în niciun fel drepturile și obligațiile născute din subscrierea prin prezentul Formular, opoziția fiind exclusiv limitată la cele menționate în acest paragraf.

H. Clauza contractuală privind înregistrarea și stocarea de către intermediar/Participantul Eligibil a convorbirilor telefonice cu Clientul Prin semnarea prezentului Formular de Subscriere, Clientul consimte la înregistrarea / stocarea / arhivarea tuturor documentelor, notificărilor, cererilor, convorbirilor telefonice la numerele de telefon din prezentul Formular de subscriere și corespondenței purtate cu Clientul, în special dar fără a se limita la, copii ale formularelor ordinelor de tranzacționare, formularelor de confirmare, de raportare, în legătură cu tranzacții cu instrumente financiare, operațiuni de subscriere de instrumente financiare, conversie, plăți, cereri eliberare extrase de cont, instrucțiuni de decontare și transfer și orice alte operațiuni conexe instrumentelor financiare și fondurilor Clientului.

I. Declarații finale ale Clientului Clientul declară și garantează Intermediarului/Participantului ca, la data semnării prezentului Formular de Subscriere: - are capacitatea legală de a încheia și derula prezenta subscriere și, după caz, să acorde imputernicirile continuate în acesta, în conformitate cu legile și /sau, după caz, statutele aplicabile. Clientul se obligă să instiinteze imediat Intermediarul/Distribuitorul/Participantul

Eligibil despre orice modificare intervenita in cuprinsul acestor date de natura a afecta valabilitatea acestei declarații; - nu exista aprobari cerute de legile si /sau, dupa caz, statutele aplicabile, care sa conditioneze incheierea valabila a prezentului Formular de Subscriere sau asumarea oricarei dintre obligatiile prevazute de acesta, care sa nu fi fost obtinute prealabil datei semnarii prezentului act; - incheierea prezentului Formular de Subscriere sau asumarea oricareia dintre obligatiile prevazute de acesta nu contravine nici unei legi, statut sau conventie aplicabila; - nu cunoaste nici o imprejurare care ar putea afecta in mod negativ incheierea, valabilitatea sau executarea prezentei instructiuni de subscriere in cadrul Ofertei Publice; - el sau reprezentantii sai, nominalizati pentru a transmite instructiuni Intermediarului/Participantului in legatura cu serviciile care fac obiectul prezentului Formular de Subscriere, au toate aprobarile necesare si capacitatea juridica de a angaja Clientul in acest tip de tranzactii;; - in cazul in care Clientul are semnat un contract de prestari servicii de investitii financiare cu Intermediarul/Participantul Eligibil, acesta declara ca, dupa admiterea la tranzactionare a instrumentelor financiare obiect al Ofertei Publice, autorizeaza in mod expres Intermediarul/Participantul Eligibil sa ii transfere actiunile subscrise in cadrul ofertei in sectiunea II a Depozitarului Central, in contul de investitii de la acesta; - a luat la cunostinta de continutul Prospectului, a inteles si acceptat toate conditiile acestuia si accepta riscurile rezultate din tranzactiile incheiate in Oferta Publica.

Acțiunile subscrise și alocate nu pot fi refuzate. - este beneficiarul real al tranzactiei de vanzare din Oferta Publica DA ☐ NU ☐

Daca NU, beneficiarul real al tranzactiei este _____, identificat cu CI/Pasaport _____; - este persoana expusa public? DA ☐ NU ☐

Daca _____ DA, _____ functia _____ publica _____ detinuta _____ este _____; -

SOLICIT ACHIZITIA UNUI NUMAR DE _____ ACTIUNI, CU VALOAREA NOMINALA DE 0,2 LEI/ACTIUNE, LA PRETUL DE SUBSCRIERE DE 0,24 LEI/ACTIUNE, IN VALOARE TOTALA DE _____ LEI, IN TERMENII SI CONDITIILE PREVAZUTE IN PROSPECTUL AFERENT OFERTEI PUBLICE.

Incheiat astazi/...../....., ora min sec in 2 exemplare, cate unul pentru fiecare parte.
Nume si prenume reprezentant Intermediar/Participant Eligibil Nume si prenume/Denumire Client
_____ Semnatura si stampila Semnatura (si stampila)